



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА ГАЧИЋ
именован за подручје Вишег суда у Шапцу и
Привредног суда у Ваљеву
Пашићева 2, Лозница
МБ: 63560863, ПИБ: 108593727
тек.рачун бр. 265-6810310000634-55 код
Raiffeisen bank a.d. Beograd
Телефон: 065/203-2041

Посл. бр. И.Ив.61/2018
Дана: 01.04.2025. године

Јавни извршитељ Марија Гачић у извршном предмету у коме је извршни поверилац Фонд за развој Републике Србије, Булевар Немањина 14а, Ниш, МБ:07904959, ПИБ:100121213, рачун број: 840-2724-07, који се води код Управе за трезор, чији је пуномоћник Немања Алексић, адвокат из Новог Сада, Грчкошколска 1, против извршног дужника **Ковачевић Јелене из Шапца, Јована Цвијића 076/44, ЈМБГ 130797777013, чији је пуномоћник Марија Данојлић, адвокат из Шапца, Трг шабачких жртава 1**, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца на основу извршне исправе, дана 01.04.2025. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

1.ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности извршног дужника **Ковачевић Јелене из Шапца, Јована Цвијића 076/44, ЈМБГ 130797777013** и то:

- Посебни део објекта - СТАН, у пословно - стамбеној згради у Шапцу, у улици Јована Цвијића 77/44, евиденцијски број посебног дела 55, број стана посебног дела објекта 44, корисна површина објекта 57m², уписан у Лист непокретности 13484 К.О. Шабац, Кп.бр.8747, површина парцеле 1271m², градско грађевинско земљиште, број дела парцеле 1, земљиште под зградом и другим објектима, **врста својине приватна, обим удела 1/1.**

Процењена вредност непокретности на дан процене износи **8.097.350,00 динара**, а почетна цена чини **70%** од процењене вредности удела непокретности и износи **5.668.145,00 динара.**

2. Продаја непокретности извршног дужника, усменим јавним надметањем одржаће се дана 30.04.2025. године са почетком у 12:00 часова у седишту канцеларије јавног извршитеља Марије Гачић у Лозници, Пашићева 2.

3. Почетна цена непокретности извршног дужника не може бити нижа од 70% од процењене вредности.

4. На јавном надметању, као понудиоци могу учествовати само лица која положи јемство у износу од 10% од процењене вредности непокретности на наменски рачун јавног Марије Гачић број: **265-6810310000635-52** који се води код Raiffeisen bank ad Beograd, са позивом на број И.Ив.61/2018 са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.Ив.61/2018. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања, односно закључно са 29.04.2025. године. Лица која претходно нису уплатила јемство, не могу учествовати на јавном надметању.

5. Понудилац са највишом понудом дужан је да плати цену за коју је непокретност продата у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако најповољнији понудилац у остављеном року не плати понуђену цену, јавни извршитељ ће огласити да је продаја без дејства према том купцу и непокретност ће доделити другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци.

6. У случају да ниједан од понудилаца са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

7. Непокретност може да се прода непосредном погодбом ако се странке тако споразумеју или ако после неуспеха другог јавног надметања то изабере извршни поверилац. Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, или лице које обавља комисионе послове продаје, у своје име, а за рачун извршног дужника. Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању, док се не утврди да оно није успело и ако је ствар продата. После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

8. Закључак о продаји на јавном надметању објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља. Странке могу о свом трошку објавити закључак о продаји и у средствима јавног информисања или на други погодан начин.

9. Непокретност која је предмет продаје није слободна од лица и ствари. У непокретности која је предмет продаје живи извршни дужник са породицом.

10. Констатује се да је на непокретности извршног дужника која је предмет ове продаје уписана хипотека у корист хипотекарног поверица Дукић Марка.

10. Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје до дана одржавања продаје, на адреси у Шапца, Јована Цвијића 76/44, што ће извршни дужник и омогућити, у противном разгледање ће се спровести принудним путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор

